

Temeljem članaka 8. i 9. Pravilnika o korištenju javnih površina ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 04/16) i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu javnih površina, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo objavljuje

N A T J E Č A J

za dodjelu javne površine za postavu kioska

a) Javne površine za postavu kioska za obavljanje trgovačke djelatnosti

Rbr.	Lokacija	k.č.	Zona	Broj mjest	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
1.	Raskrižje O. m. Tita – R. Končara	4397	I	1(duhan, tisak)	25.000,00	2.000,00/500,00	12.500,00
2.	Gradska riva – kod terase	4399/1	I	1	35.000,00	2.000,00/500,00	17.500,00
3.	Gradska riva – kod mola za otok	642 i 644/1	I	3	35.000,00	2.000,00/500,00	17.500,00
4.	Gradska riva – od ZB do carinskog gata	648/1	I	4	35.000,00	2.000,00/500,00	17.500,00
5.	Raskrižje G. Kalčića – V. Spinčića	3875	II	1(duhan, tisak)	15.000,00	2.000,00/500,00	7.500,00
6.	Raskrižje N. Tesle – Šetalište A. Restovića	3712	II	2	20.000,00	2.000,00/500,00	10.000,00
7.	Raskrižje A. Butorac – R. Končara	4528	I	1	20.000,00	2.000,00/500,00	10.000,00
8.	M. Gioseffi – kod Doma zdravlja	3936	III	1	12.000,00	2.000,00/500,00	6.000,00
9.	Karla Huguesa – autobusni kolodvor	4382	I	1	35.000,00	2.000,00/500,00	17.500,00
10.	Mate Vlašića – parkiralište	3551/2	III	1(duhan, tisak)	10.000,00	2.000,00/500,00	5.000,00
11.	Mate Vlašića – kod Auto centra	6045	III	1(duhan, tisak)	10.000,00	2.000,00/500,00	5.000,00
12.	Šetalište A. Restovića – ispod hotela Zagreb	6046	II	1(duhan, tisak)	15.000,00	2.000,00/500,00	7.500,00
13.	Naselje Vranići – kod igrališta	1893/1	III	1	12.000,00	2.000,00/500,00	6.000,00
14.	Naselje Vranići – kod igrališta	1893/1	III	1	12.000,00	2.000,00/500,00	6.000,00
15.	Varvari – kod bočališta	203/6	III	1	12.000,00	2.000,00/500,00	6.000,00
16.	Varvari – kod bočališta	221/1	III	1(duhan, tisak)	10.000,00	2.000,00/500,00	5.000,00

17.	Červar Porat	831/1	III	1(duhan, tisak)	12.000,00	2.000,00/ 500,00	6.000,00
-----	--------------	-------	-----	--------------------	-----------	---------------------	----------

Napomena:

Kioscima namijenjenim za prodaju duhana, tiska i slične robe nije dozvoljeno prodavati piće, odnosno alkoholne i bezalkoholne napitke te sladoled.

b) Javne površine za postavu kioska za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

Rbr.	Lokacija	k.č.	Zona	Broj mjest	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
1.	Raskrižje O. m. Tita – Rade Končara	4397	I	1	40.000,00	2.000,00/ 500,00	20.000,00
2.	Gradska riva - viale	4397	I	1	40.000,00	2.000,00/ 500,00	20.000,00
3.	Turistička ulica – parkiralište kod Općinskog suda	4440/1	I	1	40.000,00	2.000,00/ 500,00	20.000,00
4.	Gradska riva – kod terase	4399/1	I	1	40.000,00	2.000,00/ 500,00	20.000,00
5.	Karla Huguesa – autobusni kolodvor	4382	I	1	40.000,00	2.000,00/ 500,00	20.000,00
6.	Karla Huguesa – Prvomajska, uz borovu šumicu	4344/2	II	1	30.000,00	2.000,00/ 500,00	15.000,00
7.	Raskrižje A. Butorac – R. Končara	4503	I	1	40.000,00	2.000,00/ 500,00	20.000,00
8.	Park Olge Ban	392	II	1	30.000,00	2.000,00/ 500,00	15.000,00
9.	Raskrižje N. Tesle – G. Kalčića	3852	II	1	30.000,00	2.000,00/ 500,00	15.000,00
10.	Prvomajska ulica – kod škole A. Štifanića	483/2	II	1	30.000,00	2.000,00/ 500,00	15.000,00
11.	M. Gioseffi – kod Doma zdravlja	3936	III	1	20.000,00	2.000,00/ 500,00	10.000,00
12.	Gradsko kupalište – Šetalište A. Štifanića, rekreaciona zona	4503	I	1	40.000,00	2.000,00/ 500,00	20.000,00
13.	Žbandaj – kod osnovne škole	2102/4	III	1	20.000,00	2.000,00/ 500,00	10.000,00
14.	Varvari – kod boćališta	221/1 i 221/2	III	1	20.000,00	2.000,00/ 500,00	10.000,00
15.	Šetalište A.	3712	II	1	30.000,00	2.000,00/ 500,00	15.000,00

	Restovića - ispod Hotela Zagreb – beach bar					500,00	
--	---	--	--	--	--	--------	--

Važnije napomene i uvjeti korištenja javnih površina:

Početni iznos poreza odnosi se na veličinu kioska do 12 m² i dodatnih 3 m² za slaganje robe kod trgovačkih kioska. Preko te veličine iznos poreza se za svaki započeti četvorni metar zauzimanja javne površine uvećava za 50% od 1/12 (jedne dvanaestine) godišnjeg poreza, a sve sukladno članku 21. stavak 3. Odluke o porezima Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 09/13 i 09/14).

Korisnicima javnih površina na kojima je postavljen kiosk za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a dodatno koriste javnu površinu za ugostiteljsku terasu ili drugu namjenu, posebno će se obračunati porez za korištenje javne površine sukladno Odluci o porezima Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 09/13 i 09/14).

Točna lokacija kioska na terenu (mikrolokacija) utvrđuje se prilikom dodjele javne površine od strane upravnog odjela za komunalni sustav.

Objekti pod rednim brojem 12. i 15. dužni su snositi sve troškove koji su proizašli odražavanjem javnog WC-a, i njihova uporaba ne smije se naplaćivati.

U slučaju izvođenja infrastrukturnih radova, radova na uređenju lokacije na kojoj se nalazi javna površina i ostalih radova od javnog interesa, Grad zadržava pravo ukidanja javnih površina za vrijeme trajanja odobrenja za korištenje, a sve sukladno članku 25. stavak 5. Pravilnika o korištenju javnih površina ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 04/16).

Sukladno članku 23. Pravilnika o korištenju javnih površina ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 04/16) zabranjeno je oblijepljivanje kioska sa reklamnim materijalom ili drugom vrstom promidžbe. Ukoliko se utvrdi da su kiosci oblijepljeni plakatima i drugim promidžbenim materijalom, komunalno redarstvo izdati će obvezni prekršajni nalog prekršitelju sukladno članku 105. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 02/13).

Javne površine za postavu kioska za obavljanje trgovačke i ugostiteljske djelatnosti uvjetno se dodjeljuju na razdoblje od 5 (pet) godina, odnosno zaključno do 31.12.2020. godine, osim za kioske koji se nalaze na lokaciji gradske rive (za trgovačke kioske – redni broj 1, 2, 3 i 4, odnosno ugostiteljske kioske 1, 2, 3 i 4) koji se dodjeljuju na razdoblje od 2 godine, odnosno do 31.12.2017. godine.

Rješenje kojim se odobrava korištenje javne površine izdaje se korisniku svake godine uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo kao pravna osoba, odgovorna osoba u tvrtki ili obrtu ili fizička osoba, po bilo kojoj osnovi,
- da nema duga prema gradskim poduzećima (Stan d.o.o., Usluga Poreč d.o.o. i Odvodnja d.o.o.),
- da nema duga prema poreznoj upravi s osnova poreza i doprinosa,
- da nije koristio javnu površinu suprotno rješenju ili odobrenju, odnosno nije prema istom evidentirano nikakvo kršenje odredbi Odluke o komunalnom redu ili Odluke o prekršajima protiv javnog reda i mira (kroz zapisnike, slike, službene bilješke i sl.),
- da u protekloj godini nema više od 3 (tri) kazne (mandatne kazne ili obveznog prekršajnog naloga), izrečene od strane komunalnog redarstva, za prekršaje po Odluci o komunalnom redu, Odluci o prekršajima protiv javnog reda i mira i Pravilniku o korištenju javnih površina.

Godišnjim rješenjem utvrđuju se uvjeti korištenja javne površine, a rokovi dospelja i iznos poreznog duga utvrđuju se posebnim poreznim rješenjem koje izdaje gradsko upravno tijelo nadležno za poslove financija. U slučaju mogućih Izmjena Odluke o porezima, odnosno povećanja godišnjeg poreza, korisnici su dužni platiti minimalnu početnu cijenu godišnjeg poreza bez obzira na visinu ponude na natječaju.

Posebni uvjeti:

- djelatnost u kioscima obavlja se tijekom cijele godine,
- istekom roka, kiosci se u roku od 7 (sedam) dana trebaju ukloniti sa javne površine (osim u slučaju ponovne provedbe natječaja za javne površine),
- pravo podnošenja ponuda imaju sve tvrtke, obrti i obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG) koje su uredno registrirane za obavljanje određene djelatnosti, uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta,
- fizičke osobe ne mogu podnijeti prijavu na natječaj,
- raniji korisnik javne površine, koji je uredan korisnik, ima prvenstveno pravo korištenja javne površine pod uvjetom da je istu koristio sukladno izdanom rješenju i da prihvaća najvišu ponudenu cijenu na natječaju uzimajući u obzir potpune, pravovaljane i pravovremene ponude,
- ukoliko u trenutku podnošenja ponude ponuditelj ima bilo kakvog duga prema Gradu Poreču-Parenzo, ponuda će se odbaciti,
- nepotpune, nepravovaljane i ponude zaprimljene izvan natječajnog roka odbaciti će se,
- korisnicima javnih površina dodatno će se obračunati utrošak električne energije, ukoliko su priključeni na izvor električne energije čiju potrošnju plaća Grad Poreč-Parenzo te održavanje javnih površina,
- navedeni iznos paušala od 2.000,00 kuna odnosi se na sadržaje koji su priključeni na izvor električne energije za koji troškove podmiruje Grad, dok se za ostale sadržaje plaća paušal od 500,00 kuna,
- sve troškove oko dobave i postavljanja objekta na javnu površinu, priključaka na infrastrukturu, uređenja objekta i njegovog dovođenja u funkcionalnu uporabu kao i ishodovanje minimalnih tehničkih uvjeta i ostalih dozvola od nadležnih službi, snosi korisnik javne površine.

Sadržaj pisanog dijela ponude:

- naziv tvrtke, obrta ili OPG-a, s naznakom sjedišta, matični broj, OIB, žiro račun i naziv poslovne banke, broj mobitela i e mail adresa,
- ime i prezime odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika, sa naznakom prebivališta,
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda ili prijava, s oznakom rednog broja mjesta,
- ponudeni godišnji porezni iznos,
- sadržaj djelatnosti-ponude (točan popis svih vrsta roba koje će se prodavati, odnosno opis sadržaja ponude),
- električnu snagu potrebnu za obavljanje djelatnosti, ukoliko je kiosk spojen na izvor električne energije za koji troškove podmiruje Grad (ukoliko to nije slučaj, isto treba navesti u ponudi; plaćanje paušalnog poreza na gradskim mjernim mjestima podrazumijeva ugradnju ograničivača struje od 16A koji je dostatan za rasvjetu, napajanje blagajni i ostale potrebe; u slučaju potrebe za dodatnom električnom snagom u svrhu izrade ili prodaje određene robe ili proizvoda, korisnik je dužan ishoditi posebno odobrenje Upravnog odjela za komunalni sustav te regulirati način plaćanja utrošene električne energije za tu sezonu).

Uz pisanu ponudu odnosno prijavu, ponuditelj treba obvezno priložiti:

- izvod iz sudskog registra, odnosno izvod iz obrtnog registra ili obrtnicu vlastitog, odnosno rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstva ili iskaznicu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva obrta (u izvorniku ili ovjerenoj preslici), koji nisu brisani iz sudskog registra, odnosno objavljeni, ili potvrdu kojim se dokazuje da je predan zahtjev za registraciju tvrtke, obrta ili OPG-a,

- uvjerenje o prebivalištu, kao dokaz o dužini prebivališta na području Grada Poreča-Parenzo ili bivših općina, u posljednjih 30 godina, za odgovornu osobu u tvrtki, odnosno obrtnika,
- presliku osobne iskaznice ponuditelja – odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela Grada Poreča-Parenzo da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo po bilo kojoj osnovi, ne stariju od 30 dana,
- potvrdu gradskih poduzeća (Stan d.o.o., Usluga Poreč d.o.o. i Odvodnja d.o.o.) o nepostojanju duga, ne stariju od 30 dana,
- potvrdu Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i doprinosa, ne stariju od 30 dana,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o postojanju prvenstvenog prava za dodjelu javne površine ili izjava (preslika rješenja o korištenju ili rješenje o razrezu poreza ili Izjava o broju godina korištenja ovjerena kod javnog bilježnika)

Iznos jamčevine plaća se u korist Proračuna Grada Poreča - Parenzo - na račun broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 1740 - OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti (isplatiti) na navedeni račun u roku od 8 dana od dana objave odluke o dodjeli javnih površina na Oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo.

Ponude se u zatvorenoj koverti, dostavljaju poštom ili neposredno u Prijemni ured (pisarnicu) Grada Poreča - Parenzo, Obala m. Tita 5, uz naznaku : GRAD POREČ - PARENZO, Komisija za poslovne prostore i javne površine – "Ne otvaraj – ponuda na natječaj - kiosci" do zaključno 10.03.2016. godine u 11,00 sati.

Komisija za poslovne prostore i javne površine, u roku od 15 (petnaest) dana, po isteku roka za prijavu na natječaj, između potpunih, pravovaljanih i pravovremenih ponuda, utvrdit će prijedlog izbora (liste) najpovoljnijih ponuditelja, primjenom kriterija iz članaka 12. i 14. Pravilnika o korištenju javnih površina.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo može bez posebnog obrazloženja poništiti natječaj u cjelini ili pojedinu javnu površinu, ako ocijeni da ponuda (prijava) na natječaj ili sadržaj ponude ne zadovoljava traženu kvalitetu, kao i iz drugih razloga.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja – popis, donosi Gradonačelnik.

Gradonačelnik
Edi Štifanić